

Jogi doktrína

9. előadás

Működési szövegek 2. A jogkövetés szövegei



Áttekintés

Működési szövegek:

A jogalkotás során keletkező szövegek

Jogalkotási koncepció – Jogszabály-tervezet – Parlamenti jegyzőkönyv – Indokolás

A jogalkalmazás során keletkező szövegek

A felek által készített dokumentumok

A hatóság (bíróság) által készített dokumentumok

A jogkövetés során keletkező szövegek

Szabályozó szövegek

Jogügyletek

Jognyilatkozatok



A jogkövetés

- **Jogérvényesülés:**
 - Jogalkalmazással
 - **Jogkövetéssel**
- **Mindkettő során keletkezhetnek szövegek, (szóbeli és írott)**
- **A jogalkalmazás szinte teljes egészében írott szövegeken alapszik.**
- **A jogkövetés nagy része viszont szövegek nélkül megy végbe**
 - Tudattalan jogkövetés
 - Tudatos jogkövetés
 - **Instrumentális jogkövetés**
 - **Jognyilatkozatok**
 - **Jogügyletek**



A nyilatkozatok

Formájuk szerint:

- Írásbeli
- Szóbeli
- Ráutaló magatartással megvalósul



Tartalmuk szerint:

- Ténymegállapító („közalkalmazott”)
- Akarati – ígérettevő („megfizetem”)

Alanyaik szerint:

- Egyoldalú → jognyilatkozat
- Két-vagy többoldalú → jogügylet



→ Az írott szövegek legtöbbször az akarat valódi tartalmát bizonyítják ←

Az írásbeliség szerepe

→ Ptk. 6:7. § [Írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozat] ←

- (1) Ha a jognyilatkozatot írásban kell megtenni, az akkor érvényes, ha legalább **a lényeges tartalmát** írásba foglalták.
 - (2) ...akkor minősül írásba foglaltnak, ha jognyilatkozatát a nyilatkozó fél **aláírta**.
 - (3) Írásba foglalt..., ha ... **azonosítására alkalmas** formában kerül sor.
 - (4) **Írni nem tudó vagy nem képes** személy írásbeli jognyilatkozata ..., ha azt közokirat vagy olyan teljes bizonyító erejű magánokirat.
- A konstitutív – létrehozó – írásbeliség érvényesség, vagy amikor az írás megtestesíti a követelést: váltó, csekk, értékpapír, pénz.
- A deklaratív írásbeliség nem kötelező, azonban segíti a bizonyítást.

Az akarat és a nyilatkozat

A magánjog előfeltevése, hogy nem a papír, a leírt szavak, hanem az
→ akarat hozza létre a szerződést, váltja ki a jogkövetkezményt ←

Ptk. 6:4. § [A jognyilatkozat]

(1) A jognyilatkozat joghatás kiváltására irányuló akaratnyilatkozat.

Ptk. 7:40. § [Az örökhagyó *akarat*i hibája]

Érvénytelen a végrendeleti rendelkezés, ha az örökhagyó tévedett; ilyen tartalmú nyilatkozatot nem akart tenni; téves feltevés vagy megghiúsult várakozás indította; jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással

Ptk. 6:8. § [A jognyilatkozat értelmezése]

(1) A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

Akarati hibák

Ptk. 6:90. § *[Tévedés]*

(1) Aki a szerződés megkötésekor valamely lényeges körülmény tekintetében tévedésben volt, a szerződési jognyilatkozatát megtámadhatja, ha tévedését a másik fél okozta vagy felismerhette. Lényeges körülményre vonatkozik a tévedés akkor, ha annak ismeretében a fél nem vagy más tartalommal kötötte volna meg a szerződést.

Ptk. 6:91. § *[Megtévesztés és jogellenes fenyegetés]*

(1) Akit a másik fél szándékos magatartásával tévedésbe ejt vagy tévedésben tart, a megtévesztés hatására tett szerződési jognyilatkozatát megtámadhatja.

Egyoldalú nyilatkozatok – pl.

Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás]

- (1) A **meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat.**
A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni.

Ptk. 7:17. § [Az írásbeli magánvégrendelet ...érvényességi feltételei]

- (1) Az **írásbeli magánvégrendelet alaki szempontból érvényes, ha** készítésének ideje az okiratból kitűnik, továbbá ha a végrendelező azt
- a) sajátkezűleg írt végrendelet esetén elejétől végéig maga írja és aláírja;
 - b) más által írt végrendelet esetén két tanú együttes jelenlétében aláírja...;
 - c) a ...végrendeletet aláírja, és ...a közjegyzőnél - végrendeletként feltüntetve - személyesen letétbe helyezi.

Többoldalú nyilatkozatok

- Alapformája a szerződés.

Ptk. 6:9. § *[A szerződés szabályainak megfelelő alkalmazása]*

A jognyilatkozat hatályára, érvénytelenségére és hatálytalanságára – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a szerződés általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- A szerződés kölcsönös és egymásra tekintettel tett jognyilatkozatok hálózata
- A legtöbb szerződés esetén nem kötelező az írásbeli forma, de nagyon megkönnyíti a bizonyítást.
- Sok szerződés-típus esetén a szerződés ugyan érvényes szóban is, de gyakorlatilag nem lehet enélkül kikényszeríteni. (pl. autót szóban is el lehet adni, de akkor hogyan jegyzik át a hatósági nyilvántartásban, ha nincsen szerződés?)

A szerződés tartalma

A szerződés *jogviszonyt* keletkeztet, így a jogviszonynál tanultak orientálnak bennünket a legjobban.

Alanya

Tárgya

Tartalma: az egymással szembeni jogok és kötelezettségek rendszere

- Főkötelezettség: amire a szerződés lényegileg irányul, ami nélkül nem kötötték volna meg. Általában mindkét fél egyszerre jogosult és kötelezett. Minden jogot kötelezettségként is meg lehet fogalmazni. („A vevő köteles a vételárat kifizetni”; „Az eladó jogosult a vételárra”)
- Mellékkötelezettségek: tájékoztatási kötelezettség, titoktartási kötelezettség, tartozékok, mellékszolgáltatások, biztosítékok

Azt a célszerűség és a szokások határozzák meg, hogy hogyan érdemes megfogalmazni valamit: a szerződés tárgyaként, jogként, kötelezettségként. (A legtisztább mindig kötelezettségként, de olykor érthetőbb, vagy célszerűbb a szerződés tárgyaként

A szerződésminták

- Gyakran találunk szerződésmintákat
- Hatályosságot mindig ellenőrizni kell!
- Inkább ellenőrző listaként használjuk!
- **Nyomtatványok: más eset** – ez már a jogalkalmazáshoz kapcsolódik.

LETÖLTÉS

Gépjármű adásvételi szerződés minta 2015

A dokumentum letöltéséhez kattintson ide!



Sorszám: **MINTA**

INGATLANKÖZVETÍTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

A) Megbízó

Név: _____ Szig./útlevél/vezetői eng. sz.: _____
Születési név: _____ Állampolgárság: _____
Anyja neve: _____ Adóazonosító jel / Adószám: _____
Születési hely és idő: _____
Cím / Székhely / Tartózkodási hely: _____
E-mail: _____ Telefon: _____

Másrészről:

B) Megbízott

Értékesítő: _____
Telefonszám: _____
Levelezési cím: _____
E-mail: _____

Mint Megbízó és Megbízott (a továbbiakban együtt, mint Felek) az alábbi feltételek szerint:

C) A MEGBÍZÁS CÉLJA AZ ALÁBBI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE:

Az ingatlan pontos címe: _____, Helyrajzi szám: _____
Irányár: _____, vagy ÁR nélkül (az elfogadott vételi ajánlat határozza meg)
azaz _____ Forint Euró
Az ingatlan jelenlegi terhei (elővásárlási jog, szolgalm, haszonélvezet, jelzálog jog, stb.)
_____ ...egyéb esetben Tulajdoni lap szerint.
(az ingatlan további adatait Megbízó a Megbízottnak megadja.)

D) A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA, TÍPUSA:

NEM kizárólagos szerződés, ingatlan.com-on történő hirdetési kizárólagossággal.
 Eseti Megbízási szerződés (egy alkalomra szól).
 Kizárólagos szerződés _____ hónapig azaz _____ hónapig
ezen időszak lejárta után NEM KIZÁRÓLAGOS szerződéssé alakul át.

E) MEGBÍZÁSI DÍJ SIKERES KÖZVETÍTÉS ESETÉN:

Az ingatlan tényleges eladási árának BRUTTÓ _____ %-a, azaz _____ százaléká,
vagy _____ Ft. azaz _____ Forint.

Sikertelen közvetítés esetén semmilyen díjat nem számítunk fel!

Alulírott az aláírással tanúsítom, hogy a magyar nyelven szerkesztett ezen iratnak mindkét oldalát elolvastam, értelmeztem és kijelentem, hogy megértettem!

A megbízott a fent részletezett ingatlan értékesítésére tett megbízást elfogadja!

Kelt.: _____, 2017. év, _____ hónap, _____ nap.

Megbízott

Megbízó