

Tantárgyi tematika
KÖVETELMÉNYEK ÉS TANTÁRGYI PROGRAM

A Polgári jog IV. gyakorlat c. tantárgyból

tárgykód: AJPJT250N6

Jogász szak nappali tagozat

2018/2019. tanév II. félév

Tárgyfelelős: Dr. Leszkoven László egyetemi docens

Tárgyfelelős intézet/tanszék: Polgári Jogi Tanszék

Tantárgy oktatója: – Dr. Leszkoven László egyetemi docens, Dr. Pusztahelyi Réka egyetemi adjunktus, Dr. Juhász Ágnes egyetemi adjunktus, Dr. Tóth Gergő tudományos segédmunkatárs

Előtanulmányi kötelezettség: AJPJT250N5 jegy

Egyidejű felvétel: AJPJT279N6 fv

Óraszám/hét vagy Óraszám/félév: 2óra/hét

Számonkérés módja: gyakorlati jegy

Kreditpont: 1

301.	szerda	8-10	A/1. 309.	Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus
302.	szerda	10-12	A/6.117/A.	Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus
303.	szerda	10-12	A/6. 203.	Dr. Leszkoven László e. docens
304.	szerda	12-14	A/6. 203.	Dr. Leszkoven László e. docens

1. A tantárgy feladata és célja

Az előadásokat párhuzamosan kísérő polgári jogi gyakorlat célja, hogy az elméleti ismeretek megszerzésével egyidejűleg betekintést nyújtson a jog gyakorlati működésébe. A kis létszámú csoportos foglalkozás lehetőséget teremt arra, hogy a hallgatók aktívan részt vegyenek a gyakorlati feladatok, jogesetek közös megoldásában.

A negyedik szemeszterben a kötelmi jog különös részének, vagyis az egyes szerződéstípusoknak, valamint a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség joganyagának feldolgozására kerül sor. Az elsajátítandó tananyag kiterjed különösen a szerződési alaptípusokra, valamint az általános és a speciális kártérítési alakzatokra.

2. A tantárgy tematikus leírása

FELELŐSSÉGTAN

- Elméleti alapvetés. Elhatárolási kérdések. Kontraktuális és deliktuális felelősség.
- A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai.

- A kár megtérítésére vonatkozó szabályok. Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért.
- Felelősség más személy által okozott kárért. Felelősség vétőképtelen személy károkozásáért. Felelősség közhatalom gyakorlásával okozott kárért.
- Felelősség az épületkárokért. Felelősség az állatok károkozásáért. Kártalanítás jogszerű károkozásért.

SZERZŐDÉSI ALAPTÍPUSOK

1. A szerződés tan általános részének és az egyes szerződéstípusok anyagának a kapcsolata. Tulajdonátruházó szerződések.
2. Az adásvételi szerződés általános szabályai.
3. Az adásvétel különös nemei. Az adásvételi szerződés altípusai. A csereszerződés. Az ajándékozási szerződés.
4. A vállalkozási szerződés.
5. Megbízási típusú szerződések: a megbízási szerződés és a bizományi szerződés
6. Használati szerződések: bérleti szerződés, haszonbérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés.
7. Letéti szerződések: letéti szerződés általános szabályai, gyűjtő és rendhagyó letéti szerződés, szállodai letéti szerződés.
8. Hitel – és számlaszerződések: hitelszerződés, kölcsönszerződés, betétszerződés, fizetési- számla szerződés.
9. Tartási és életjáradéki szerződés.
10. Biztosítéki szerződések: kezességi szerződés és garanciaszerződés.

3. Félévközi számonkérés módja vagy Aláírás feltétele vagy a félév elfogadásának feltételei

A gyakorlati foglalkozásokon való részvétel az **aláírás megszerzésének** feltétele. Kettőnél több hiányzás az aláírás megtagadását vonja maga után.

Az **aláírás megszerzésére** a szorgalmi időszak utolsó szemináriumán van lehetőség a teljes félévi anyagból, ennek eredménytelensége esetén a pótlás a vizsgaidőszak első három hetében történik szintén a féléves anyag részből.

SZMSZ III. 50.§ (8) bek.: „A szorgalmi időszak végét követően az aláírások és a gyakorlati jegyek pótlására legfeljebb a vizsgaidőszak 2. hetének utolsó napjáig (a vizsgaidőszakban összesen 10 munkanapon) van lehetőség, beleértve a dékáni méltányosság esetét is. A tantárgyfelelősök/oktatók kötelesek minden hétre legalább egy lehetőséget biztosítani a pótlásra. A vizsgaidőszakban ugyanazon tantárgyból legfeljebb három alkalommal lehet aláírást, gyakorlati jegyet pótolni, első alkalommal kérelem és mulasztási díj befizetése nélkül, a második alkalommal dékáni méltányossági engedély birtokában a 124. § (1) bekezdésében rögzített díj fizetését követően. A harmadik pótlási alkalomra kivételesen indokolt esetben rektori méltányossági engedély birtokában van lehetőség az engedélyben rögzített időpontig, a 124. § (1) bekezdésében rögzített díjak megfizetése után.”

4. Vizsgakövetelmények leírása vagy Vizsgára bocsátás feltételei vagy Számonkérés követelményei

A hivatkozott tankönyvek (jegyzetek), az előadások és a gyakorlatok során feldolgozott anyag, a Ptk. és a megjelölt egyéb hatályos jogszabályok.

A **gyakorlatok értékelése** ötfokozatú: (1-2-3-4-5). A félév során **2** zárthelyi dolgozat megírása kötelező, melynek időpontjai: **11. hét** és a **17. hét**. Az egyes számonkérések anyagát az addig elhangzott előadások és a gyakorlatok témakörei határozzák meg. A két zárthelyi dolgozat legalább 60%-os teljesítése a feltétele az „elégséges (2)” minősítésnek, 70%-os a „közepes (3)” minősítésnek, 80%-os a „jó (4)” minősítésnek és a 90%-os teljesítményt elérő hallgató „jeles (5)” minősítést kap.

Az elégtelen **gyakorlati jegy** javítása a vizsgaidőszak első három hetének egy kiválasztott napján a tanszék által megjelölt időpontok közül írásban történik szintén a teljes féléves tananyagból.

5. Kötelező tananyag

Barzó – Juhász – Leszkóven – Pusztahelyi: Felelősségtan. Novotni Alapítvány, Miskolc, **2018. május**, megjelenés alatt

Jogszábaály:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. tükrös szerkezetben (Novotni Kiadó, Miskolc, 2015. harmadik kiadás)

6. Ajánlott irodalom:

- Petrik Ferenc (szerk.): Az új Ptk. Magyarázata, I-VI. kötetek (A 2013. évi V. törvény, az új Ptk. kommentárja), HVG-ORAC, Budapest, 2013.
- Osztovcics András (szerk.): Ptk. Kommentár III., IV. kötetek OPTEN, Budapest, 2014.
- Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz (Szerk. Vékás L.-Gárdos P.) Wolters Kluwer Kft. Budapest 2014.

Egyéb tudnivalók:

Miskolc, 2019. január 31.

Polgári Jogi Tanszék