

**Tantárgyi tematika**  
**KÖVETELMÉNYEK ÉS TANTÁRGYI PROGRAM**  
**A Polgári jog VI. (záróvizsga felkészítő) c. tantárgyból**  
**tárgykód: AJPJT279L10**

Jogász osztatlan képzés, levelező tagozat  
2018/2019 tanév II. félév

**Tárgyfelelős:** Dr. Leszkoven László, egyetemi docens

**Tárgyfelelős intézet/tanszék:** Polgári Jogi Tanszék

**Tantárgy oktatója:** Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus

**Előtanulmányi kötelezettség:** AJPJT272L6 ai.

**Egyidejű felvétel:** -

**Óraszám/hét vagy Óraszám/félév:** 12óra/félév

**Kreditpont:** -

**1. A tantárgy feladata és célja**

A záróvizsga felkészítő célja, hogy az záróvizsga követelményekhez igazodva röviden átismételje a polgári jogi joganyagot. Az záróvizsga felkészítő oly módon nyújt segítséget a hallgatók számára, hogy tömörítve rendszerezi az egyes tételekhez tartozó anyagot, áttekinti a vonatkozó jogszabályokat, kitér a problémásabb vagy hangsúlyozottabban jelentkező jogintézményekre, valamint felhívja a figyelmet az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokra.

**2. A tantárgy tematikus leírása**

<b>2019. február 23. (szombat) 16.00 - 19.20. XX. előadó – Dr. Pusztahelyi Réka – 4 óra</b>
---

- A polgári jog tárgyköre, rendszere. A magyar polgári jog alapvető elvei. A jogi tények mibenléte és csoportjai. Emberi magatartások. A jognyilatkozatok fogalma és csoportjai. A közhatalmi aktusok, mint jogi tények. Emberi és társadalmi körülmények. Az idő múlása.
- A polgári jogviszony alanyai. Az ember jogképessége. Szerzőképesség, vétőképesség. Cselekvőképesség, a kiskorúság miatti korlátozott cselekvőképesség és cselekvőképtelenség. A nagykorú cselekvőképességének korlátozása. A gondnokság alá helyezésre vonatkozó lényeges rendelkezések. A cselekvőképességet nem érintő támogatott döntéshozatal. Előzetes jognyilatkozat.
- A jogi személy mibenléte. A jogi személyiség jellemző ismérvei. A jogi személyek létrejöttének, megszűnésének és képviselésének közös szabályai
- Az egyesület, az alapítvány jogi személyiségének sajátosságai.
- A személyiség polgári jogi védelme. Általános és nevesített személyiségi jogok. Az élet, a testi épség és egészség védelme, személyes szabadság, a magánélet, a magánlakás megsértése, személy hátrányos megkülönböztetése.
- A becsület és a jóhírnév megsértése, sajtójog, a magántitokhoz és a személyes adatok védelméhez való jog, névviseléshez való jog és a képmás és a hangfelvételhez való jog. A személyiségi jogok megsértésének szankciói. A sérelemdíj.

- A szellemi alkotásokról általában (az alkotó személy jogvédelme). A szerzői jogviszony alanya, tárgya, tartalma. A szerzői jog korlátai, a szomszédos jogok védelme és a közös jogkezelés. Szerzői jogbitorlás. Az iparjogvédelem legfontosabb területei: szabadalmi jog, használati mintaoltalom, formatervezési minta oltalma, védjegyjog.
- A dologi jog helye a jogrendszerben. A dologi jog fogalma és felosztása, alapelvei. Birtokjogviszony, birtokátruházás és birtokvédelem. Birtoklás jogalap nélkül.
- A dologkapcsolatok. A föld és az épület jogi helyzete (főszabály, kivétel, feltételei). A földhasználati jog. A tulajdonjog magánjogi korlátai. Az elidegenítési és terhelési tilalom. A szomszédjog általános és különös szabályai. Túlépítés. A tulajdonjog és egyéb dologi jogok védelmi eszközei.
- A tulajdonjog megszerzése, egyes szerzőismódok. Az ingatlan-nyilvántartás.
- A közös tulajdon. A tulajdonközösség megszüntetése. Társasháztulajdon. Speciális közös tulajdonok. A tulajdonjog megszűnése.
- A korlátolt dologi jogok. Szolgalmak (haszonélvezet, használati jog), földhasználati jogok, vezetékjog, telki szolgálat.
- A zálogjog alapvető szabályai. A zálogjog létrejötte (zálogszerződés, a zálogjog megalapítása). A zálogtárgyak köre. Kielégítés a zálogtárgyból.
- Az öröklés mint jogutódlás. Az öröklés formái. Kiesés az öröklésből. A törvényes öröklés szabályai. A házastárs öröklési jogi helyzete. Az ági öröklés.
- A végintézkedések általános szabályai. Helyettes öröklés és növendékjog. A végrendelet érvénytelensége és hatálytalansága.
- A kötelesrész. Megfosztás a kötelesrésztől: a kitagadás.
- Az öröklési szerződés. Tartási és életjáradéki szerződés.
- A hagyaték megnyílta, az örökösök jogállása. Felelősség az örökösök tartozásaiért. A hagyatéki eljárás alapvető kérdései. A hagyatékátadás teljes és ideiglenes hatállyal.

<b>2019. március 2. (szombat) 12.20 - 15.40 XX. előadó – Dr. Pusztahelyi Réka – 4 óra</b>
---

- A kötelelem. A jognyilatkozatok. A képviselő szabályai. Egyes kötelelem-keletkeztető jogi tények.
- Az elévülés. Tartozáselismerés. Egyezség. Többalanyúság. A kötelelem teljesítése.
- A pénztartozás teljesítése. Beszámítás. A teljesítés sajátos esetei. Bírósági és közjegyzői letét. Harmadik személy részéről történő teljesítés
- A szerződés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés megkötése és értelmezése. Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel. Szerződéskötési kötelezettség.
- Az érvénytelenség. Semmisség és megtámadhatóság. Az érvénytelenségi okok. Az érvénytelenség jogkövetkezményei. A szerződés hatálya. Hatálytalanság.
- Bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelés. A szerződés teljesítése. Általános rendelkezések. A teljesítés különös esetei.
- A szerződésszegés közös szabályai. Késedelem. Előzetes szerződésszegés, közbenő szerződésszegés, részleges szerződésszegés. Kontraktuális kárfelelősség.
- Hibás teljesítés. Kellékszavatosság. Jogszavatosság. A szerződésszegés egyéb esetei: A teljesítés lehetetlenné válása. A teljesítés megtagadása. Jognyilatkozat tételének elmulasztása.
- A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése.
- Engedményezés, jogátruházás, tartozásátvállalás és szerződésátruházás.

- Kontraktuális és deliktuális felelősség. A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A kár megtérítésére vonatkozó szabályok.
- Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért. Felelősség az épületkárokért. Felelősség az állatok károkozásáért. Kártalanítás jogszerű károkozásért.
- Felelősség más személy által okozott kárért. Felelősség vétőképtelen személy károkozásáért. Felelősség közhatalom gyakorlásával okozott kárért.

<b>2019. március 23. (szombat) 12.20 - 15.40 XX. előadó – Dr. Pusztahelyi Réka – 4 óra</b>
--

- Tulajdonátruházó szerződések. Az adásvételi szerződés általános szabályai. Az adásvétel különös nemei. Az adásvételi szerződés altípusai. A csereszerződés. Az ajándékozási szerződés.
- A vállalkozási szerződés.
- Megbízási típusú szerződések: a megbízási szerződés, és a bizományi szerződés
- Használati szerződések: bérleti szerződés, haszonbérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés.
- Letéti szerződések: letéti szerződés általános szabályai, gyűjtő és rendhagyó letéti szerződés, szállodai letéti szerződés.
- A kezességi szerződés.
- Egyéb kötelelem-keletkeztető tényállások (jogalap nélküli gazdagodás, utaló magatartás, megbízás nélküli ügyvitel, díjkitűzés, kötelezettségvállalás közérdekű célra).
- A családjog alapelvei. A házasságkötés. A házasság érvénytelensége. A házasság megszűnése. A házastársi tartás. A házastársi vagyonközösség. A különvagyon.
- A házastársi vagyonközösséghez tartozó vagyontárgyak használata és kezelése. Rendelkezés a közös vagyonnal. A rendelkezési jog gyakorlásából eredő felelősség. A vagyonközösség megszűnése és megszüntetése. A házastársi közös vagyon megosztása.
- Hitelezővédelmi szabályok. A házassági vagyoni szerződés. Vagyonjogi rendszerek: a közszerzeményi és a vagyonelkülönítési rendszer. A házastársi közös lakásra (használat, rendelkezés stb.) vonatkozó rendelkezések. Az élettársi kapcsolat fogalmi elemei, keletkezése. Az élettársi vagyonközösség, Az élettársi kapcsolat családjogi hatásai.
- Rokonság. Az apai jogállást keletkeztető tényállás. Az apaság vélelmének megtámadása. Az anyai jogállás. Az örökbefogadás feltételei, az örökbefogadhatónak nyilvánítás. A szülői hozzájárulás az örökbefogadási eljárásban. Az örökbefogadás létrejötte és utánkövetése. Az örökbefogadás joghatásai, hatálytalanná válása és felbontása.
- A szülői felügyelet általános szabályai. A szülői felügyelet jog gyakorlása. A gyermek elhelyezése harmadik személynél. A gyermekétől különélő szülő jogai és kötelességei. A kapcsolattartás joga. A szülői felügyeleti jog szünetelése, megszűnése és megszüntetése és a családbafogadás. A mediáció szerepe.
- A rokontartás általános szabályai. A tartás mértéke és módja, a tartásdíj meghatározása. A tartási kötelezettség megszüntetése és megszűnése. A kiskorú gyermek tartása. A továbbtanuló nagykorú gyermek tartása..

**3. Félévközi számonkérés módja vagy Aláírás feltétele vagy A félév elfogadásának feltételei**

Nincs.

**4. Vizsgakövetelmények leírása vagy Vizsgára bocsátás feltételei vagy Számonkérés követelményei**

Záróvizsga.

**5. Kötelező tananyag**

Polgári jog 1-5 tananyaga

**6. Ajánlott irodalom**

Polgári jog 1-5 ajánlott irodalma

**Egyéb tudnivalók:**

Polgári jog 1-5 jogszabályi anyaga

Miskolc, 2019. február 7.

Polgári Jogi Tanszék